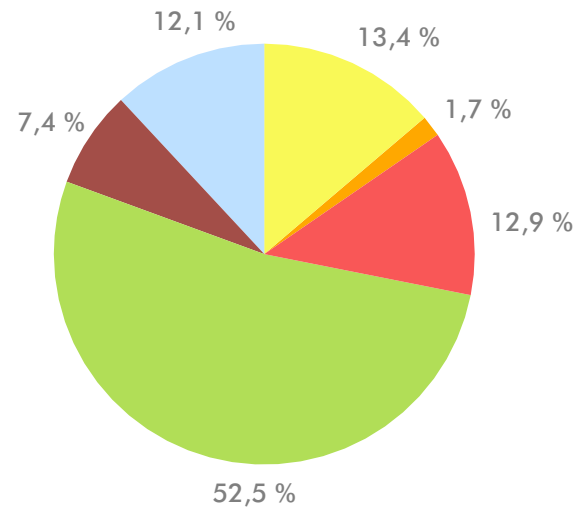
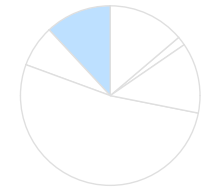
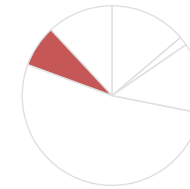
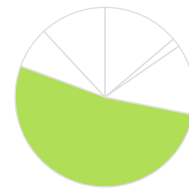
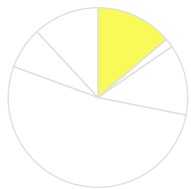


# KOSTENVERTEILUNG

- Grundstück
- Erwerbskosten
- Erschließungskosten
- Reine Baukosten
- Kosten für Außenanlagen
- Baunebenkosten



# KOSTENAUFSCHLÜSSELUNG



## Grundstück

Einlage für Grundstückskauf

## Erwerbskosten

Notargebühren (Gesellschaftsvertrag)  
 Grunderwerbssteuer 6,5 %  
 Grundstücksvermessung  
 Baugrunduntersuchung  
 Grundbucheintragung

## Erschließungskosten

Artenschutzerhebung  
 Flächennutzungsplan  
 Aufstellungsbeschluss  
 Bebauungsplan  
 Elektroerschließung  
 Frischwasserversorgung  
 Pflanzenkläranlage

## Reine Baukosten

Gründung  
 Gerüst  
 Holzbau  
 Fenster und Türen  
 Fassade  
 Dach  
 Innenausbau  
 Bodenbeschichtung (Bad)  
 Innentüren  
 Sanitärinstallation  
 Elektroinstallation  
 Kamin  
 Einbaumöbel inkl. Bett  
 Küche inkl. Elektrogeräte  
 Terrasse

## Kosten für Außenanlagen

Baumpflanzungen  
 Hochbeete  
 Sträucher/Stauden  
 Parkplätze  
 Schotterwege

## Baunebenkosten

Prototypentwicklung  
 Erschließungsplanung  
 Freiflächenplanung  
 Gestaltungsleitfaden  
 Tragwerksplanung  
 Heizung-Lüftung-Sanitärplanung  
 Elektroplanung  
 Brandschutznachweis  
 Wärmeschutznachweis  
 Projektbetreuung  
 Mitgliederverwaltung  
 Modellbau, Visualisierung  
 Internetauftritt, Social media  
 Pressearbeit  
 Buchführung